

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลธารโต

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
451	นส. 3		66	ม.1 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	22	1	60	8,960.00	50.00	448,000.00												448,000	448,000	0	448,000	0.01		
452	นส. 3		66	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	22	2	93	9,093.00	50.00	454,650.00													454,650	454,650	0	454,650	0.01	
453	นส. 3		66	ม.4 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	9	0	56	3,656.00	50.00	182,800.00													182,800	182,800	0	182,800	0.01	
454	นส. 3		67	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	0	2	40	240.00	50.00	12,000.00													12,000	12,000	0	12,000	0.01	
455	นส. 3		67	ม.1 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	130.00	1,040,000.00													1,040,000	1,040,000	0	1,040,000	0.01	
						0	0	80	80.00	130.00	10,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,850.00	1,027,500.00	51	955,575	71,925	71,925	71,925	10	0	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																								10,400	0	10,400	0.02		
456	นส. 3		67	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	0	1	37	137.00	130.00	17,810.00													17,810	17,810	0	17,810	0.01	
457	นส. 3		67	ม.4 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	29	3	47	11,947.00	130.00	1,553,110.00													1,553,110	1,553,110	0	1,553,110	0.01	
458	นส. 3		67	ม.2 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	24	3	0	9,900.00	150.00	1,485,000.00													1,485,000	1,485,000	0	1,485,000	0.01	
						0	1	20	120.00	150.00	18,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,850.00	657,600.00	16	144,672	512,928	512,928	512,928	10	0	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										18,000	0	18,000	0.02
459	นส. 3		68	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	49	1	80	19,780.00	50.00	989,000.00													989,000	989,000	0	989,000	0.01	
460	นส. 3		68	ม.1 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	12	1	86	4,986.00	130.00	648,180.00													648,180	648,180	0	648,180	0.01	
461	นส. 3		68	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	17	3	56	7,156.00	130.00	930,280.00													930,280	930,280	0	930,280	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	1	0	64	464.00	130.00	60,320.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	220.00	44.53	6,850.00	1,507,000.00	51	1,280,950	226,050	226,050	226,050	226,050	10	0	0.02
					อยู่อาศัย							2	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	40.00	8.11	6,850.00	274,000.00	51	232,900	41,100	41,100	41,100	41,100	10	0	0.02
					อยู่อาศัย							3	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	66.00	13.36	6,850.00	452,100.00	31	235,092	217,008	217,008	217,008	217,008	10	0	0.02
					อยู่อาศัย							4	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	70.00	14.17	6,850.00	479,500.00	21	153,440	326,060	326,060	326,060	326,060	10	0	0.02
					อยู่อาศัย							5	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	98.00	19.83	6,850.00	671,300.00	11	80,556	590,744	590,744	590,744	590,744	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										60,320	0	60,320	0.02			
462	นส. 3		68	ม.4 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	130.00	364,000.00												364,000	364,000	0	364,000	0.01	
					อยู่อาศัย	0	2	56	256.00	130.00	33,280.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	168.00	44.68	6,850.00	1,150,800.00	36	978,180	172,620	172,620	172,620	172,620	10	0	0.02
					อยู่อาศัย							2	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	80.00	21.28	6,850.00	548,000.00	6	32,880	515,120	515,120	515,120	515,120	10	0	0.02
					อยู่อาศัย							3	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	128.00	34.04	6,850.00	876,800.00	15	438,400	438,400	438,400	438,400	438,400	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										33,280	0	33,280	0.02			
463	นส. 3		69	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	15	3	8	6,308.00	150.00	946,200.00												946,200	946,200	0	946,200	0.01	
					อยู่อาศัย	0	3	3	303.00	150.00	45,450.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	104.00	56.52	6,850.00	712,400.00	26	299,208	413,192	413,192	413,192	413,192	10	0	0.02
					อยู่อาศัย							2	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	80.00	43.48	6,850.00	548,000.00	5	27,400	520,600	520,600	520,600	520,600	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										45,450	0	45,450	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการซื้อประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
475	นส. 3		72	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	8	2	76	3,476.00	130.00	451,880.00												451,880	451,880	0	451,880	0.01
476	นส. 3		72	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	2	3	20	1,120.00	150.00	168,000.00												168,000	168,000	0	168,000	0.01
477	นส. 3		73	ม.1 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	25	0	0	10,000.00	50.00	500,000.00												500,000	500,000	0	500,000	0.01
					อยู่อาศัย	0	2	13	213.00	50.00	10,650.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	6,850.00	2,466,000.00	41	2,096,100	369,900	369,900	369,900	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											10,650	0	10,650	0.02	
478	นส. 3		73	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	12	3	9	5,109.00	50.00	255,450.00												255,450	255,450	0	255,450	0.01
479	นส. 3		73	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	7	0	30	2,830.00	50.00	141,500.00												141,500	141,500	0	141,500	0.01
480	นส. 3		74	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	21	2	29	8,629.00	150.00	1,294,350.00												1,294,350	1,294,350	0	1,294,350	0.01
					อยู่อาศัย	0	1	61	161.00	150.00	24,150.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	330.00	100.00	6,850.00	2,260,500.00	41	1,627,560	632,940	632,940	632,940	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											24,150	0	24,150	0.02	
481	นส. 3		74	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	27	3	7	11,107.00	50.00	555,350.00												555,350	555,350	0	555,350	0.01
482	นส. 3		74	ม.1 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	2	0	3	803.00	130.00	104,390.00												104,390	104,390	0	104,390	0.01
483	นส. 3		75	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	19	3	96	7,996.00	150.00	1,199,400.00												1,199,400	1,199,400	0	1,199,400	0.01
					อยู่อาศัย	1	3	64	764.00	150.00	114,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	864.00	100.00	6,850.00	5,918,400.00	27	2,604,096	3,314,304	3,314,304	3,314,304	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											114,600	0	114,600	0.02	
484	นส. 3		75	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	4	1	40	1,740.00	50.00	87,000.00												87,000	87,000	0	87,000	0.01
485	นส. 3		75	ม.1 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	0	2	17	217.00	50.00	10,850.00												10,850	10,850	0	10,850	0.01
486	นส. 3		76	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	19	1	7	7,707.00	50.00	385,350.00												385,350	385,350	0	385,350	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																24,750	0	24,750	0.02								
497	นส. 3		79	ม.1 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	24	3	0	9,900.00	130.00	1,287,000.00										1,287,000	1,287,000	0	1,287,000	0.01		
					อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	130.00	5,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	50.00	34.25	6,850.00	342,500.00	16	188,375	154,125	154,125	154,125	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	65.75	6,850.00	657,600.00	16	361,680	295,920	295,920	295,920	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																5,200	0	5,200	0.02								
498	นส. 3		79	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	5	0	53	2,053.00	130.00	266,890.00									266,890	266,890	0	266,890	0.01			
499	นส. 3		80	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	0	0	32	32.00	150.00	4,800.00									4,800	4,800	0	4,800	0.01			
500	นส. 3		80	ม.1 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	18	1	0	7,300.00	50.00	365,000.00										365,000	365,000	0	365,000	0.01		
					อยู่อาศัย	0	0	71	71.00	50.00	3,550.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,850.00	657,600.00	61	499,776	157,824	157,824	157,824	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																3,550	0	3,550	0.02								